

**UMOWA**  
**O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
**I ZREALIZOWANIE USZCZELNIENIA DACHU BUDYNKU**  
**KOMPLEKSU URBANISTYCZNEGO WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI**  
**Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO**  
**NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE**

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy  
**Sądem Najwyższym** z siedzibą przy Placu Krasińskich 2/4/6, w Warszawie  
reprezentowanym przez:

1. Antoniego Cyrana - Szefa Kancelarii Pierwszego Prezesa Sądu Najwyższego
  2. Annę Puzyniak - Głównego Księgowego Sądu Najwyższego
- zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... z siedzibą w

.....  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS .....,  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „WYKONUJĄCYM”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu  
nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

## **SPIS TREŚCI:**

<b>ARTYKUŁ</b>	<b>1:</b>	<b>DEFINICJE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>2:</b>	<b>POSTANOWIENIA WSTĘPNE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>3:</b>	<b>PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>4:</b>	<b>OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>5:</b>	<b>OBYWIAZKI WYKONUJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>6:</b>	<b>NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>7:</b>	<b>PEŁNOMOCNICY STRON</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>8:</b>	<b>ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>9:</b>	<b>ROZSTRZYGANIE SPORÓW</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>10:</b>	<b>ADRESY, POWIADOMIENIA</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>11:</b>	<b>PODWYKONAWCY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>12:</b>	<b>PRZENIESIENIE PRAW I OBYWIAZKÓW</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>13:</b>	<b>WYNAGRODZENIE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>14:</b>	<b>CZAS TRWANIA UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>15:</b>	<b>NADZWYCZAJNE PRZESŁANKI ROZWIĄZANIA UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>16:</b>	<b>UBEZPIECZENIE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>17:</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>18:</b>	<b>WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>19:</b>	<b>KARY UMOWNE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>20:</b>	<b>ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>21:</b>	<b>GWARANCJA</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>22:</b>	<b>WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE</b>
<b>ARTYKUŁ</b>	<b>23:</b>	<b>POSTANOWIENIA KOŃCOWE</b>

## **ARTYKUŁ 1:**

### **DEFINICJE**

w niniejszej umowie słowa i wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1 Strona** – oznacza w treści umowy odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONUJĄCEGO.
- 1.2 Osoba trzecia** – oznacza w treści umowy osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, inną niż Strony niniejszej umowy.
- 1.3 Obiekt** – oznacza w treści umowy budynek położony przy Placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie wraz z jego bezpośrednim otoczeniem.
- 1.4 Dokumentacja projektowa** – oznacza w treści umowy dokumentację techniczną, wymaganą obowiązującymi przepisami prawa, niezbędną do realizowania uszczelnienia dachu obiektu.
- 1.5 Inspektor nadzoru inwestorskiego** - przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO, upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w trakcie realizacji robót.
- 1.6 Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

## **ARTYKUŁ 2:**

### **POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

- 2.1.** ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest wyłącznym administratorem Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego, położonego w Warszawie przy Placu Krasińskich 2/4/6.
- 2.2** WYKONUJĄCY oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, uprawnienia do wykonywania prac projektowych i robót budowlanych oraz ogrodniczych wchodzących w zakres niniejszej umowy.

## **ARTYKUŁ 3:**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

- 3.1.** WYKONUJĄCY przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych oraz ogrodniczych, niezbędnych dla zrealizowania skutecznego uszczelnienia dachu obiektu, według szczegółowych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, określonych w Programie Funkcjonalno –Użytkowym, i według oferty WYKONUJĄCEGO z dnia ..... oraz zobowiązuje się do egzekwowania uprawnień przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU z racji gwarancji i rękojmi.

## **ARTYKUŁ 4:**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- 4.1.** ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONUJĄCEMU obiekt w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z terminarzem określonym w Harmonogramie robót, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
- 4.2.** Przekazanie zostanie dokonane przez Komisję, w skład, której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONUJĄCEGO, i zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na roboty budowlane.
- 4.3.** ZAMAWIAJĄCY uzyskał wymagane przepisami zezwolenie na usunięcie zieleni rosnącej na nieruchomości położonej w Dzielnicy Śródmieście, przy pl. Krasińskich w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 66 z obr. 5-02-08.

## **ARTYKUŁ 5:**

### **OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO**

- 5.1. Obowiązkiem WYKONUJĄCEGO jest wykonanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno –użytkowym, w terminach wynikających z Harmonogramu robót, o którym mowa w art. 4.1. niniejszej umowy.
- 5.2. WYKONUJĄCY jest obowiązany wykazać się znajomością systemów technicznych, w tym systemu nawadniania roślin, których elementy umieszczone są na dachu budynku i będzie odpowiadał za ich ewentualne uszkodzenia.
- 5.3. Wykonujący będzie wykonywał roboty budowane i ogrodnicze objęte zakresem umowy zgodnie z:
  - przepisami BHP,
  - przepisami P.POŻ. i innymi przepisami bezpieczeństwa i normami prawa obowiązującymi w Polsce,
  - zaleceniami producentów używanych wyrobów budowlanych i materiałów,
  - instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji.

## **ARTYKUŁ 6:**

### **NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO**

- 6.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo sprawowania nadzoru nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy określonego w art. 3 niniejszej umowy.
- 6.2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo weryfikacji opracowanej przez WYKONUJĄCEGO dokumentacji projektowej, przy czym jeśli dokumentacja ta nie uzyska akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCY będzie zobowiązany do wprowadzenia w niej stosownych zmian w zakresie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
- 6.3. ZAMAWIAJĄCY powoła na okres wykonywania robót inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - w branży budowlanej,
  - w branży ogrodniczej.

## **ARTYKUŁ 7:**

### **PEŁNOMOCNICZY STRON**

- 7.1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem sprawującym nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, Dyrektora Biura Administracyjnego **Jerzego Kutynę**.
- 7.2. WYKONUJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem odpowiedzialnym wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie przedmiotu umowy ..... , pełniącego funkcję kierownika robót budowlanych, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego nr ....., przy czym w kolejnych latach realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY wymagać będzie przedstawiania kolejnych, aktualnych zaświadczeń.

## **ARTYKUŁ 8:**

### **ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY**

- 8.1. ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia WYKONUJĄCEMU zaplecza na potrzeby budowy. Zaplecze to WYKONUJĄCY urządzi we własnym zakresie i na koszt własny na dachu obiektu, w miejscu uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.

- 8.2.** WYKONUJĄCY jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnego sprzętu i narzędzi, materiałów i wyrobów budowlanych oraz materiałów niezbędnych dla wykonania robót ogrodnich, w tym wszystkich sadzonek, niezbędnych do odtworzenia obecnie istniejącej na dachu obiektu szaty roślinnej, wg ich aktualnych ilości, asortymentów i wielkości oraz odpowiedniej ilości podłoża dla ww. wymienionych roślin.

#### **ARTYKUŁ 9:**

##### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 9.1.** Wszelkie spory, związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie przy uwzględnieniu słuszných interesów każdej z nich.
- 9.2.** Jeżeli w okresie 15 dni od daty otrzymania pisma od Strony zgłaszającej zarzuty, Strony nie osiągną porozumienia, spór rozstrzygany będzie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **ARTYKUŁ 10:**

##### **ADRESY, POWIADOMIENIA**

- 10.1.** Korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:  
ZAMAWIAJĄCY - Pl. Krasińskich 2/4/6, 00 – 951 Warszawa,  
WYKONUJĄCY .....
- 10.2.** Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
- 10.3.** Powiadomienie jest skuteczne od chwili doręczenia jej Stronie, do której jest adresowane.
- 10.4.** Strony są zobowiązane do powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu i kont bankowych.
- 10.5.** Pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

#### **ARTYKUŁ 11:**

##### **PODWYKONAWCY**

- 11.1.** WYKONUJĄCEMU przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności objętych umową osobie trzeciej. W takim przypadku WYKONUJĄCY jest zobowiązany, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem osoby trzeciej na teren obiektu, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu siedziby osoby, która będzie wykonywała te czynności oraz o jej kwalifikacjach i uprawnieniach, jeśli takie będą konieczne. ZAMAWIAJĄCY może w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia zgłosić swój sprzeciw i zażądać zmiany podwykonawcy. Sprzeciw wiąże WYKONUJĄCEGO.
- 11.2.** ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie wezwać WYKONUJĄCEGO do przedstawienia, w terminie 7 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby trzeciej, której WYKONUJĄCY powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 11.1.
- 11.3.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, których wykonywanie powierzył osobie trzeciej.
- 11.4.** WYKONUJĄCY odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11.5.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, w której określone i zaakceptowane zostaną warunki płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy

- 11.6.** W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców Wykonawca w dniu podpisywania protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, zobowiązany jest do doręczenia:
- 1) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
  - 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców,
  - 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców,
  - 4) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową faktury Wykonawcy, o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
- 11.7.** W przypadku niedostarczenia dokumentów wymienionych w art. 11. 6. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu ich otrzymania i od tej daty liczy się 14-dniowy termin zapłaty, o którym mowa w art. 13.9. umowy.
- 11.8.** Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w art. 11.6., jeżeli Wykonawca udokumentuje, iż wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy, zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z art. 13.4 umowy.
- 11.9.** Wszelka korespondencja kierowana przez podwykonawców do ZAMAWIAJĄCEGO musi odbywać się za pośrednictwem WYKONUJĄCEGO.

## **ARTYKUŁ 12:**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

- 12.1.** Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

## **ARTYKUŁ 13:**

### **WYNAGRODZENIE**

- 13.1.** WYKONUJĄCEMU za realizację przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, wg regulacji art. 632 ustawy Kodeks cywilny w wysokości wynikającej z oferty WYKONUJĄCEGO, wynoszące:

zł netto (słownie \_\_\_\_\_), plus podatek VAT wg stawki 23 %, tj. łącznie (słownie \_\_\_\_\_),

natomiast za wykonanie objętych przedmiotem umowy robot budowlanych i robót ogrodnich **wynagrodzenie kosztorysowe**, wg regulacji art. 629 ustawy Kodeks cywilny, wg formuły ryczałtowo –ilościowej, tj. na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie WYKONUJĄCEGO.

Ceny te wynoszą, za wykonanie uszczelnienia

- na obszarze dachu porośniętym bylinami, trawą lub pokrytym tłuczniami                      zł/ m<sup>2</sup>
- na obszarze pod ciągami komunikacyjnymi                      zł/ m<sup>2</sup>
- na obszarze dachu porośniętym krzewami iglastymi                      zł/ m<sup>2</sup>
- na obszarze dachu porośniętym kosodrzewiną                      zł/ m<sup>2</sup>
- na obszarze dachu o powierzchni pochylej, porośniętej krzewami liściastymi                      zł/ m<sup>2</sup>
- na obszarze dachu o powierzchni odkrytej                      zł/ m<sup>2</sup>

W podanych wyżej cenach mieszczą się wszystkie koszty powstałe po stronie WYKONUJĄCEGO, obejmujące m.in. usuwanie istniejącej roślinności, roboty rozbiórkowe, wywóz na zwalnię, wykonywanie uszczelnień, montaż instalacji nawadniającej, montaż nowych wpustów kanalizacyjnych dostosowanych do obecnego systemu odwodnienia dachu, odtworzenie obecnie istniejących nawierzchni, wraz podłożem i materiałem szkółkarskim.

- 13.2.** W latach 2015 i 2016 ceny jednostkowe robót budowlanych i robót ogrodnich podane w ofercie WYKONUJĄCEGO zostaną zmienione (zwaloryzowane) w oparciu o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w ustawie budżetowej.  
Pierwsza waloryzacja cen jednostkowych nastąpi z mocą od dnia 01.01.2015 r., druga z mocą od dnia 01.01.2016 r.
- 13.3.** Stawkę podatku od towarów i usług VAT stosuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.4.** Rozliczenia finansowe umowy odbywać się będą:  
- za opracowanie dokumentacji projektowej (etap I) jednorazowo po protokolarnym przyjęciu dokumentacji,  
- za roboty budowlane i ogrodnicze sukcesywnie, w okresach, co 2 miesiące, na podstawie protokołów odbiorów przejściowych określających zakres wykonanych robót z ich wyceną, opiniowanych, co do zasadności przez inspektora nadzoru inwestorskiego i ostatecznie akceptowanych przez pełnomocnika ZAMAWIAJĄCEGO.
- 13.5.** W przypadku naliczenia kar umownych, ZAMAWIAJĄCY określi wielkość naliczonych kar netto i wprowadzi korektę, potrącając z miesięcznej kwoty płatności kwotę naliczonych kar.
- 13.6.** ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni roboczych, liczonych od daty otrzymania, sprawdzi, wprowadzi ewentualne korekty i prześle WYKONUJĄCEMU zatwierdzone wyliczenie bieżącej kwoty płatności.
- 13.7.** WYKONUJĄCY, po otrzymaniu zatwierdzonego wyliczenia bieżącej kwoty płatności przedłoży w terminie 3 dni fakturę na kwotę zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 13.8.** ZAMAWIAJĄCY ma prawo zakwestionować wysokość faktury przedstawionej przez WYKONUJĄCEGO do realizacji, w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, o ile kwota faktury jest różna od kwoty ustalonej w trybie określonym w art. 13.6.
- 13.9.** Wszelkie płatności dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONUJĄCEGO .....  
w ..... w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wystawionej przez WYKONUJĄCEGO. Za datę płatności przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

#### **ARTYKUŁ 14:**

##### **CZAS TRWANIA UMOWY**

**14.1.** Niniejsza umowa została zawarta na okres 48 miesięcy od daty jej podpisania

**14.2.** Realizacja niniejszej umowy odbywać się będzie w 5 etapach:

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji robót budowlanych i ogrodnich na dachu obiektu,

Etap II - roboty budowlane i ogrodnicze na powierzchni określonej w Harmonogramie robót, o którym mowa w art. 4.1. umowy, wykonywane w roku 2013,

Etap III - roboty budowlane i ogrodnicze na powierzchni określonej w Harmonogramie robót, o którym mowa w art. 4.1. umowy, wykonywanie w roku 2014,

Etap IV - roboty budowlane i ogrodnicze na powierzchni określonej w Harmonogramie robót, o którym mowa w art. 4.1. umowy, wykonywanie w roku 2015,

Etap V - roboty budowlane i ogrodnicze na powierzchni określonej w Harmonogramie robót, o którym mowa w art. 4.1. umowy, wykonywanie w roku 2016.

**14.3.** Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

**14.4.** Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

#### **ARTYKUŁ 15:**

##### **NADZWYCZAJNE PRZESŁANKI ROZWIĄZANIA UMOWY**

**15.1.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) WYKONUJĄCY nie wywiąże się, w wynikającym z umowy terminie, z wykonania pierwszego etapu zamówienia (opracowania dokumentacji projektowej), a zwłoka w tym terminie przekroczy 30 dni,
- 2) WYKONUJĄCY nienależycie wypełnia obowiązki i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów,
- 3) WYKONUJĄCY utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym świadczenie usług określonych niniejszą umową,
- 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość WYKONUJĄCEGO,
- 5) w przypadku świadomego działania WYKONUJĄCEGO na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO.
- 6) wysokość kar umownych naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przekracza 20% łącznej wartości umowy netto za wszystkie etapy realizacji zamówienia, o której mowa w art. 13.1.

**15.2.** W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy w tym trybie zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO od konieczności zapłacenia kar umownych z tego tytułu

**15.3.** Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, bez konsekwencji prawnych i finansowych, przez dostosowanie do pozostającego do dyspozycji limitu środków finansowych.

**15.4.** WYKONUJĄCEMU służy prawo rozwiązania umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje zapłaty faktur WYKONUJĄCEGO w okresie 90 dni od terminu ustalonego w art. 13.9.

**15.5.** Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia.

**15.6.** W przypadku rozwiązania umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia za tę część prac, które zostały należycie wykonane do dnia rozwiązania,
- 2) przejścia pod swój dozór dachu obiektu.



- 15.7.** ZAMAWIAJĄCY rozwiązując umowę z przyczyn i po upływie terminu określonego w art. 15.1., może żądać od WYKONUJĄCEGO zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, za wszystkie etapy realizacji zamówienia.

#### **ARTYKUŁ 16:**

##### **UBEZPIECZENIE**

- 16.1.** Na WYKONUJĄCYM spoczywa obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 10 mln zł. i obejmować cały okres realizacji zamówienia.  
Najpóźniej w dniu podpisania umowy WYKONUJĄCY przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią polisę ubezpieczeniową, pod rygorem nie wejścia w życie podpisanej umowy.

#### **ARTYKUŁ 17:**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO**

- 17.1.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w należyтым stanie i bezpieczeństwie dachu obiektu oraz znajdujących się na nim urządzeń i instalacji. Od momentu podpisania protokołu wprowadzenia na roboty budowlane do chwili przejścia budynku, po zakończeniu umowy, przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie dachu obiektu.
- 17.2.** W przypadku nienależytego wykonywania umowy i pomimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, o czym mowa w art. 15.1. pkt 2, gdy WYKONUJĄCY nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczania dodatkowego terminu, zaangażować osobę trzecią na koszt i ryzyko WYKONUJĄCEGO. Kosztami zaangażowania osoby trzeciej ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONUJĄCEGO przy najbliższej wypłacie wynagrodzenia, albo / i dokona odpowiedniego potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zmniejszenie tej kwoty powoduje obowiązek jej uzupełnienia przez WYKONUJĄCEGO w terminie 7 dni od ww. potrącenia.
- 17.3.** W przypadku jakichkolwiek strat lub szkód powstałych w obiekcie lub w znajdujących się w nim urządzeniach i instalacjach, powstałych na skutek działalności WYKONUJĄCEGO, WYKONUJĄCY zobowiązany jest niezwłocznie do pokrycia strat lub usunięcia szkód na własny koszt.
- 17.4.** WYKONUJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody w majątku ZAMAWIAJĄCEGO, pracowników instytucji znajdujących się w obiekcie oraz osób trzecich przebywających na terenie obiektu, powstałe w wyniku zdarzeń wywołanych działaniami WYKONUJĄCEGO, o ile przepisy Kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

#### **ARTYKUŁ 18:**

##### **WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 18.1.** Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to następstwem okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (siła wyższa).

## **ARTYKUŁ 19:**

### **KARY UMOWNE**

- 19.1.** Zamawiający może obciążyć WYKONUJĄCEGO karami umownymi naliczonymi wg zasad zawartych w art. 19.2 – 19.4 poniżej.
- 19.2.** Wszelkie kary umowne naliczane są od wartości netto tj. bez podatku VAT.
- 19.3.** Naliczenie i zapłaceniu kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie powoduje większą szkodę niż wysokość kary umownej.
- 19.4.** Zasady naliczania kar umownych:
- Zamawiający obciąży WYKONUJĄCEGO karą umowną za niewykonanie dokumentacji w terminie określonym w harmonogramie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, za I etap, o którym mowa w art. 13.1.
  - Zamawiający obciąży WYKONUJĄCEGO karą umowną za niedotrzymanie terminów realizacji etapów II – V określonych w harmonogramie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku, gdy wina opóźnienia leży po stronie WYKONUJĄCEGO.
  - Zamawiający obciąży WYKONUJĄCEGO karą umowną za przerwanie robót i niekontynuowanie przez okres 7 dni kalendarzowych w wysokości 300,00 zł za każdy dzień w przypadku, gdy wina leży po stronie WYKONUJĄCEGO.
  - WYKONUJĄCY obciąży Zamawiającego karą umowną za niedokonanie odbioru zgłoszonego przez WYKONUJĄCEGO w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku, gdy wina opóźnienia leży po stronie Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 20:**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 20.1.** WYKONUJĄCY wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej ceny ofertowej brutto.
- 20.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w następujących terminach:

- w przypadku formy pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, nr rachunku zostanie podany na pisemny wniosek WYKONUJĄCEGO, jednak wpłata musi być dokonana nie później niż w dniu podpisania umowy,
- przy zabezpieczeniu wnoszonym w pozostałych dopuszczonych formach odpowiednie dokumenty, potwierdzające fakt jego wniesienia zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy.

W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia, umowa nie zostanie podpisana lub nie wejdzie w życie, a Zamawiający, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrzyma wniesione przez WYKONUJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

- 20.3.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym

było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONUJĄCEGO.

- 20.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że WYKONUJĄCY należycie wywiązał się z wszystkich spoczywających na nim obowiązków.

#### **ARTYKUŁ 21:**

##### **GWARANCJA JAKOŚCI**

- 21.1.** WYKONUJĄCY udziela ZAMAWIAJĄCEMU 120- miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych, liczonej od momentu całkowitego zakończenia robót, planowanego na rok 2016, obejmujących uszczelnienie dachu obiektu oraz gwarancji na wykonane roboty ogrodnicze, w wymiarze 12 miesięcy od dnia zakończenia danego etapu robót.

Wszelkie asortymenty roślinności dachu budynku, które w w/w okresie 12 - miesięcznej gwarancji nie rozpoczną prawidłowej wegetacji będą wymienione na nowe na koszt WYKONUJĄCEGO, a dotyczący ich termin gwarancji będzie biegł od nowa.

#### **ARTYKUŁ 22:**

##### **WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE**

- 22.1.** Umowa wchodzi w życie po spełnieniu przez WYKONUJĄCEGO niżej wymienionych warunków:

- przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 16 umowy,
- wniesieniu przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 22.2.** Niespełnienie przez WYKONUJĄCEGO warunku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, określonego w poprzedzającym ustępie, powoduje, niezależnie od nie wejścia umowy w życie, przejście na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO wniesionych już wartości będących zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 20.1. i 20.2. niniejszej umowy.

#### **ARTYKUŁ 23:**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 22.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 22.2.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 22.3.** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
- 22.4.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
- Oferta WYKONUJĄCEGO wraz z załącznikami.
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
  - Harmonogram realizacji robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONUJĄCY**